

ONTWERP VERSIE 15-3-2007

## STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, een februari twee duizend zeven, verschenen voor mij, mr Jan -----  
Marinus Benschop, notaris te Middelharnis: -----

1. mevrouw **Anne VERHEY**, wonende te 3241 AD Middelharnis, -----  
Hobbemastraat 6, geboren te Dordrecht op twaalf januari -----  
negentienhonderd zevenenzestig, -----  
paspoortnummer NJ0835736, -----  
gehuwd; -----
2. de heer **Thomas Jacob VAN ROSSUM**, wonende te 3245 TS -----  
Sommelsdijk, Merel 31, geboren te Stad aan 't Haringvliet op zeventien --  
maart negentienhonderd vierenvijftig, -----  
paspoortnummer NE1677211, -----  
gehuwd; -----

handelend als gezamenlijk bevoegde voorzitter respectievelijk secretaris van  
de te Sommelsdijk gevestigde vereniging: **BOUWVERENIGING** -----  
**SOMMELSDIJK**, kantoorhoudende te 3245 VA Sommelsdijk, Dorpsweg 19,-  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en -----  
Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 23034177, hierna te noemen de ---  
vereniging, -----  
en handelend ter uitvoering van het besluit van de algemene vergadering ----  
genomen in haar vergadering gehouden op negenentwintig november-----  
tweeduizend zes, van welk besluit blijkt uit een uittreksel van de notulen, ----  
welk uittreksel aan deze akte is gehecht, en deze rechtspersoon als zodanig  
rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

De comparanten, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarden: -----  
De vereniging is opgericht op zestien december negentienhonderd zestien.--  
De statuten van de vereniging zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op vijf-----  
december twee duizend drie verleden voor mr Clarens Nicolaas Schuring, ---  
notaris te Middelharnis. -----

De algemene vergadering van de vereniging heeft in haar vergadering van --  
negenentwintig november tweeduizend zes besloten tot wijziging van de ----  
statuten van de vereniging. -----

Van de toestemming tot wijziging van de statuten van de staatssecretaris ----  
van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer blijkt uit een -----  
schrijven gedateerd zeven december tweeduizend zes, welk schrijven aan---  
deze akte is gehecht. -----

Krachtens artikel 29 lid 2 van de huidige statuten zijn de comparanten, -----  
handelend in gemelde hoedanigheid bevoegd de akte van statutenwijziging -  
vereniging te doen verlijden. -----

De statuten van de vereniging zullen gewijzigd gaan luiden als volgt:-----

STATUTEN -----

## HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN -----

### ARTIKEL 1 -----

#### NAAM EN PLAATS VAN VESTIGING-----

1. De vereniging is genaamd: **BOUWVERENIGING SOMMELSDIJK** -----
2. De vereniging heeft haar zetel te Sommelsdijk. -----
3. De vereniging is opgericht op zestien december negentienhonderd -----  
zestien. -----

### ARTIKEL 2 -----

#### WERKGEBIED, DOEL EN MIDDELEN -----

1. De vereniging is uitsluitend werkzaam in de gemeente Middelharnis. -----
2. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van -----  
volkshuisvesting werkzaam te zijn. -----

## HOOFDSTUK II. DE LEDEN VAN DE VERENIGING-----

### ARTIKEL 3 -----

#### LEDEN -----

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke -----  
personen die woonachtig zijn in en/of economisch gebonden aan het-----  
werkgebied van de vereniging en de doelstelling van de vereniging -----  
onderschrijven. -----
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.

### ARTIKEL 4 -----

#### TOELATING -----

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een -----  
schriftelijke aanvraag in bij het bestuur. -----
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.-----
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement.-----

### ARTIKEL 5 -----

#### CONTRIBUTIE-----

De leden betalen een contributie die jaarlijks door de algemene vergadering-  
wordt vastgesteld. -----

### ARTIKEL 6 -----

#### EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
  - a. door de dood van het lid;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging door de vereniging; -----
  - d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan---  
slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van ---  
een maand.-----
3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen -  
binnen een maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt ----  
zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of-----  
medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. -----
4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen ---  
binnen een maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting -

- van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. -----
5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid ----- heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien van de vereniging ----- redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten ----- voortduren, waaronder in ieder geval wordt verstaan de omstandigheid --- dat een lid de contributie niet binnen twee maanden na de eerste ----- aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het bestuur. -----
  6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het ----- lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende -- op de datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de ----- bevoegdheid van het bestuur – als vermeld in het vijfde lid – onverlet. -----
  7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer ---- een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging-- handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting ----- geschiedt door het bestuur. -----
  8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, ----- blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het -- bestuur kan evenwel dispensatie verlenen. -----

#### ARTIKEL 7 -----

#### BEROEPSPROCEDURE -----

1. Het (aspirant)lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van ----- redenen, in kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de ----- vereniging, opzegging van het lidmaatschap of ontzetting uit het ----- lidmaatschap. -----
2. Het (aspirant)lid staat binnen een maand na ontvangst van kennisgeving van het besluit tot niet-toelating of opzegging beroep open bij de ----- algemene vergadering. -----
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap ----- door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende -- het beroep geschorst. -----
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere -- regels. -----

#### HOOFDSTUK III. DE ALGEMENE VERGADERING -----

#### ARTIKEL 8 -----

#### BIJENROEPING DOOR HET BESTUUR -----

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 9, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke ----- mededeling aan alle leden van de vereniging. -----
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met ----- inachtneming van een termijn van tenminste drie weken. -----
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld: -----
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van verkiezing - van bestuursleden of leden van de Raad van Toezicht, de op een -----

- voordracht geplaatste personen.-----
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van drie weken gestuurd aan de leden van de Raad van Toezicht. -----

#### ARTIKEL 9 -----

##### VERPLICHTING TOT BIJEENROEPING DOOR HET BESTUUR -----

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer: -----

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is; -----
2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan honderd leden telt, tenminste tien leden van het bestuur daarom schriftelijk verzoeken; -----
3. de Raad van Toezicht daarom verzoekt. -----

#### ARTIKEL 10 -----

##### VOORWAARDEN -----

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan door het in artikel 9 genoemde aantal leden of de Raad van Toezicht, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. -----
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift. -----
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 8, eerste lid, of bij advertentie in tenminste een ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen huis-aan-huisblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 8, derde en vierde lid. -----

#### ARTIKEL 11 -----

##### TAKEN EN BEVOEGDHEDEN -----

De algemene vergadering heeft de volgende taken en bevoegdheden: -----

1. benoeming, schorsing en ontslag van de leden van het bestuur; -----
2. benoeming, schorsing en ontslag van de leden van de Raad van Toezicht; -----
3. besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging; -----
4. besluiten tot fusie van de vereniging; -----
5. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm; -----
6. goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag; -----
7. het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid; -----
8. aanwijzing van een of meer personen om de vereniging te vertegenwoordigen in geval de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders of leden van de Raad van Toezicht. -----

#### ARTIKEL 12 -----

##### STEMRECHT VAN DE LEDEN -----

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft -----

toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voorzover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord tevoeren. -----

#### ARTIKEL 13 ----- ONDERWERPEN BESLUITVORMING -----

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht. -----
2. Zowel het bestuur als de Raad van Toezicht als het in artikel 9, tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een algemene vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk een week voor de algemene vergadering een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 11 in een dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering voorziet en de algemene vergadering daartoe bij meerderheid besluit. -----

#### ARTIKEL 14 ----- EENSTEMMIG BESLUIT VAN DE LEDEN -----

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----

#### ARTIKEL 15 ----- LEIDING VAN DE VERGADERING EN NOTULERING -----

1. De voorzitter van het bestuur respectievelijk diens plaatsvervanger treedt als zodanig ook op bij de algemene vergadering. Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering. -----
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf. -
3. Op een overeenkomstig artikel 10, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. -----

#### HOOFDSTUK IV. BESLUITVORMING -----

#### ARTIKEL 16 ----- ALLE ORGANEN -----

1. Dit artikel en de artikelen 17 en 18 zijn van toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt. -----
2. Het bestuur en de Raad van Toezicht kunnen geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van het desbetreffende orgaan ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 27, tweede lid, uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen. -----

#### ARTIKEL 17 -----

## STEMMINGEN-----

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte -- geldige stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over verkiezing van personen--- wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt ----- schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering----- aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan ----- evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij ----- handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij een van de ter----- vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
3. Voor de verkiezing van personen wordt bij de eerste stemming de----- volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen vereist. Is-- bij deze stemming de vereiste meerderheid niet verkregen, dan heeft een herstemming plaats tussen die twee personen, die bij de eerste----- stemming de meeste stemmen hebben verkregen. Bij herstemming is---- gekozen degene, die de meeste stemmen verwerft. -----
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal - aantal uitgebrachte stemmen.-----
5. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

## ARTIKEL 18 -----

### STAKEN DER STEMMEN, OORDEEL VAN DE VOORZITTER -----

1. Staken de stemmen over de verkiezing van personen, dan beslist het lot.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn ---- verworpen.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud - van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet ----- schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het ----- uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan----- betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer tenminste de---- helft van de ter vergadering aanwezigen of, indien de oorspronkelijke ---- stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde - aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de ----- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

## HOOFDSTUK V. HET BESTUUR -----

### ARTIKEL 19 -----

#### ALGEMENE BEPALING -----

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet----- door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

### ARTIKEL 20 -----

#### SAMENSTELLING EN BENOEMING -----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste drie en ten hoogste- zeven leden. Ook niet-leden kunnen tot lid van het bestuur worden----- benoemd. -----
2. De huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van

- die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor een zetel een persoon uit hun kring aan de algemene vergadering voor te dragen voor benoeming in het bestuur. Deze voordracht is bindend. Bij hun voordracht nemen de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties de door het bestuur vastgestelde profielschets in acht. Een voordracht opgesteld door de huurders van woningen van de vereniging behoeft de instemming van tenminste vijftientig huurders.
3. De benoeming van de overige leden geschiedt door de algemene vergadering op voordracht van een selectiecommissie. De selectiecommissie bestaat uit twee leden van het bestuur, een lid van de algemene vergadering en een lid van de Raad van Toezicht. Bij een door het bestuur vast te stellen reglement worden nadere regels vastgelegd omtrent ondermeer de benoeming van de leden van de selectiecommissie en haar werkwijze en de totstandkoming van de voordrachten.
  4. Bij de samenstelling van het bestuur dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
    - a. het bestuur dient pluriform te zijn samengesteld;
    - b. er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
    - c. het bestuur dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.
 Bij de vaststelling van de in artikel 22, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
  5. Door de aanvaarding van de benoeming verkrijgen de leden van het bestuur het lidmaatschap van de vereniging.
  6. Het bestuur deelt aan de huurders van de woningen van de vereniging en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het tweede lid, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen.
  7. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het zesde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. Het bestuur kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen.
  8. Aan een voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering de helft van de leden aanwezig is.
  9. Indien de algemene vergadering aan een voordracht als bedoeld in het tweede lid, het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt het bestuur, onder mededeling van de reden van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders van de woningen van de

- vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties--  
opnieuw een voordracht te doen. Het zevende lid is van -----  
overeenkomstige toepassing. -----
10. Blijft een voordracht als bedoeld in het tweede lid achterwege, dan is de -  
algemene vergadering bevoegd zelf in deze vacature te voorzien. -----
11. De voorzitter van het bestuur wordt door de algemene vergadering in -----  
functie gekozen en benoemd. Het bestuur kiest en benoemt uit zijn -----  
midden een vice-voorzitter. -----
12. Het bestuur kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor de -----  
door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. Van-  
de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan  
in de algemene vergadering. -----

#### ARTIKEL 21 ----- ONVERENIGBAARHEDEN -----

1. Lid van het bestuur kan niet zijn: -----
- a. de persoon die lid is van de Raad van Toezicht; -----
  - b. de persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het -----  
overheidstoezicht op de vereniging; -----
  - c. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en -----  
Wethouders of van de raad van de gemeente Middelharnis of van een  
gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van  
een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van -----  
gemeenten te beharigen; -----
  - d. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van ---  
Zuid-Holland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel-  
heeft gesteld de belangen van provincies te beharigen; -----
  - e. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor de vereniging; -----
  - f. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een ---  
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen ----  
zijn met die van de vereniging; -----
  - g. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor een beheersorganisatie waaraan de  
vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
  - h. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed- -----  
/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is---  
van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een  
lid van het bestuur, de Raad van Toezicht of een werknemer van de --  
vereniging; -----
  - i. de persoon die lid is van de ledenvergadering, het bestuur of de Raad  
van Toezicht van een andere woningcorporatie. -----

#### ARTIKEL 22 ----- AFTREDEN EN VACATURES-----

1. De leden van het bestuur treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af ---  
volgens een door het bestuur op te maken rooster zodanig, dat de -----

- voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.-----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in het bestuur het----  
aantal bestuursleden beneden het in artikel 20, eerste lid, genoemde ----  
aantal daalt, bevordert het bestuur dat op zo kort mogelijke termijn in de -  
vervulling van deze vacature(s) wordt voorzien. -----
  3. Bij een vacature in het bestuur dient door het bestuur een profielschets te  
worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan  
tot invulling van de vacature worden overgegaan. De selectiecommissie -  
– als bedoeld in artikel 20, derde lid - neemt deze profielschets als -----  
uitgangspunt voor haar werkzaamheden.-----
  4. Tussentijds benoemde leden van het bestuur nemen op het rooster van--  
aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet----  
automatisch in de functie van hun voorganger. -----

#### ARTIKEL 23 -----

##### SCHORSING EN ONTSLAG-----

1. Bestuursleden kunnen worden ontslagen of geschorst bij een besluit van  
de algemene vergadering genomen met ten minste twee/derde van de ---  
uitgebrachte geldige stemmen. -----
2. Tot ontslag of schorsing kan slechts worden besloten, indien de -----  
betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de -----  
algemene vergadering te verklaren. -----
3. Bestuursleden kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van  
Toezicht. -----
4. Tot schorsing kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de  
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Toezicht te -----  
verklaren. -----
5. Een schorsing van een bestuurslid, welke niet binnen drie maanden-----  
wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de algemene vergadering, ----  
vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
6. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het---  
huishoudelijk reglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden --  
uit te oefenen. -----

#### ARTIKEL 24 -----

##### EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP -----

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----
  - a. door overlijden; -----
  - b. door aftreden volgens rooster;-----
  - c. door ontslag bij een besluit van de algemene vergadering; -----
  - d. door ontslagneming;-----
  - e. door het bereiken van de tweeënzeventigjarige leeftijd, met dien-----  
verstande, dat het betreffende lid in de eerstvolgende -----  
ledenvergadering zal aftreden; -----
  - f. door verlies van bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; -----
  - g. doordat zich een van de onverenigbaarheden, genoemd in artikel 21,-  
voordoet. -----

#### ARTIKEL 25 -----

## TAKEN EN BEVOEGDHEDEN-----

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Elk bestuurslid is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een ----- behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. -----
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn, ----- onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de ----- besluiten van het bestuur omtrent: -----
  - a. een voorstel tot wijziging van de statuten en/of het huishoudelijk ----- reglement; -----
  - b. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de ----- rechtsvorm; -----
  - c. het uitgeven van schuldbrieven; -----
  - d. het vaststellen dan wel wijzigen van een beleggings- en ----- treasurybeleid; -----
  - e. een ingrijpene wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ----- aanmerkelijk aantal werknemers; -----
  - f. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal -- werknemers; -----
  - g. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame ----- samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze ----- samenwerking ingrijpend is; -----
  - h. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
  - i. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op -- hoofdlijnen; -----
  - j. het aanvragen van surseance van betaling of faillissement; -----
  - k. investeringen boven een door de Raad van Toezicht te bepalen ----- waarde, voorzover de raad aan deze investeringen niet reeds eerder - haar goedkeuring heeft gehecht bij goedkeuring van de begroting of -- het beleidsplan. -----
5. Indien de uitvoering van een bestuursbesluit door de Raad van Toezicht - is geschorst, is het bestuur verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het ----- oorspronkelijke besluit te omvatten. -----
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van stukken in het --- kader van de besluitvorming als bedoeld in het vierde lid. -----

## ARTIKEL 26 -----

### VERGADERINGEN-----

1. Het bestuur vergadert ten minste vier maal per jaar. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig - acht. -----

3. Wanneer twee leden van het bestuur het nodig achten dat een-----  
vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder  
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een-----  
vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk-----  
verzoek geen gevolg, dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een-----  
vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een-----  
vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk ---  
geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie  
weken na het verzoek wordt gehouden.-----

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----

#### ARTIKEL 27 -----

#### UITNODIGING TOT VERGADERING -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 26 de vergadering-----  
door ten minste twee leden van het bestuur wordt bijeengeroepen,-----  
geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.-

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten-----  
minste een week, waarbij de dag der oproeping en die van de-----  
vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is-----  
mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – -----  
noodzakelijk is.-----

3. In de schriftelijk oproeping – per brief, telefax of e-mail – wordt in ieder ---  
geval vermeld:-----

a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;-----

b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.-----

4. Een afschrift van de oproeping wordt gelijktijdig gestuurd aan de leden ---  
van de Raad van Toezicht.-----

#### ARTIKEL 28 -----

#### ONDERWERPEN BESLUITVORMING -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de--  
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van ---  
het bestuur aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle--  
aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen -----  
(unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het  
oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.-----

2. De besluiten van het bestuur worden in een besluitenlijst vastgesteld.-----

#### ARTIKEL 29 -----

#### VERTEGENWOORDIGING -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet ---  
anders voortvloeit.-----

2. De vereniging kan voorts vertegenwoordigd worden door de voorzitter en  
de secretaris en/of de penningmeester gezamenlijk dan wel door een van  
hen tezamen met een ander bestuurslid.-----

3. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met --  
een of meer bestuurders of leden van de Raad van Toezicht kan de -----  
algemene vergadering een of meer personen aanwijzen om de -----  
vereniging te vertegenwoordigen.-----

ARTIKEL 30 -----

LEIDING VAN DE WERKZAAMHEDEN -----

Het bestuur kan de leiding van de werkzaamheden van de vereniging ----- opdragen aan een beheersorganisatie. De opdracht wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst.-----

HOOFDSTUK VI. INTERN TOEZICHT-----

ARTIKEL 31 -----

TOEZICHTHOUDEND ORGAAN-----

1. De vereniging heeft een Raad van Toezicht. Voor lidmaatschap van de--- raad is lidmaatschap van de vereniging niet vereist.-----
2. De Raad van Toezicht bestaat uit drie leden.-----
3. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen -- ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan op de----- algemene vergadering.-----

ARTIKEL 32 -----

SAMENSTELLING EN BENOEMING -----

1. Uitgezonderd de zetel als bedoeld in artikel 32, derde lid, vindt ----- benoeming van de leden van de Raad van Toezicht plaats door de ----- algemene vergadering uit een of meer bindende voordrachten van de----- Raad van Toezicht.-----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende----- uitgangspunten in acht te worden genomen:-----
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve----- besluitvorming mogelijk is;-----
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten ---- opzichte van het bestuur onafhankelijk te opereren; -----
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op----- bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld. -----Bij de vaststelling van de in het eerste lid vermelde profielschets wordt---- met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels--- een persoon uit hun kring aan de algemene vergadering voor te dragen -- voor benoeming in de Raad van Toezicht. Deze voordracht is bindend. --- Bij hun voordracht nemen de huurders van de woningen van de ----- vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties-- de door de raad vastgestelde profielschets in acht. Een voordracht----- opgesteld door de huurders van woningen van de vereniging behoeft de - instemming van ten minste vijftientig huurders. -----
4. De Raad van Toezicht deelt aan de huurders van de woningen van de---- vereniging en aan de in het belang van die huurders werkzame ----- organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor - een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekeninghoudende met de door de raad-----

- vastgestelde profielschets. -----
5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurderswerkzame organisaties de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. -----
  6. Aan een voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering de helft van de leden aanwezig is. -----
  7. Indien de algemene vergadering aan een voordracht als bedoeld in het derde lid, het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt de Raad van Toezicht onder mededeling van de redenen van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van de huurderswerkzame organisaties opnieuw een voordracht te doen. Het vijfde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
  8. Blijft een voordracht als bedoeld in het derde lid achterwege, dan is de algemene vergadering bevoegd zelf in deze vacature te voorzien. -----
- ARTIKEL 33 -----  
WERKWIJZE -----
1. De werkwijze van de Raad van Toezicht is nader uitgewerkt in een reglement. -----
  2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Toezicht. -----
  3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. -----
- ARTIKEL 34 -----  
LEIDING RAAD VAN TOEZICHT -----  
De Raad van Toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter. -----
- ARTIKEL 35 -----  
ONVERENIGBAARHEDEN -----  
Lid van de Raad van Toezicht kan niet zijn: -----
1. de persoon die lid is van het bestuur van de vereniging; -----
  2. de persoon die belast is met of mede-uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de vereniging; -----
  3. de persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders of van de raad van de gemeente Middelharnis of van een gemeente waarin zij feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen; -----
  4. de persoon die lid is van het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van provincies te behartigen; -----

5. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in ----  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor de vereniging;-----
6. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in ----  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor of functioneel betrokken is bij een-----  
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn ---  
met die van de vereniging; -----
7. de persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in ----  
7:610 lid 1 BW werkzaam is voor een beheerorganisatie waaraan de-----  
vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed; -----
8. de persoon die in een eerste of tweede graad van bloed-----  
/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van -  
of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van  
het bestuur, de Raad van Toezicht of een werknemer van de vereniging;-
9. de persoon die lid is van de ledenvergadering, het bestuur of de Raad ----  
van Toezicht van een andere woningcorporatie; -----

#### ARTIKEL 36 -----

##### AFTREDEN EN VACATURES-----

1. De leden van de Raad van Toezicht treden uiterlijk vier jaar na hun -----  
benoeming af volgens een door de raad op te maken rooster zodanig, ----  
dat de voorzitter en de vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. -----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van-----  
Toezicht het aantal leden beneden het in artikel 31, tweede lid,-----  
genoemde aantal daalt, dient de Raad van Toezicht binnen drie -----  
maanden een voordracht te doen aan de algemene vergadering. -----
3. Bij een vacature in de Raad van Toezicht dient door de raad een -----  
profielchets te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze  
schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien -  
een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft--  
uitgemaakt van de Raad van Toezicht, vindt voorafgaand daaraan door --  
de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij---  
tevens wordt getoetst aan de profielchets van de raad als zodanig. -----
4. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Toezicht nemen op het----  
rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden----  
echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.-----

#### ARTIKEL 37 -----

##### SCHORSING EN ONTSLAG-----

1. De leden van de Raad van Toezicht kunnen worden geschorst of-----  
ontslagen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met-----  
een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige  
stemmen. -----
2. Leden van de Raad van Toezicht kunnen worden geschorst bij een-----  
besluit van de Raad van Toezicht. -----
3. De algemene vergadering kan een lid van de Raad van Toezicht -----  
ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige  
redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op-----  
grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Toezicht -----

- redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. -----
4. Tot ontslag of schorsing kan slechts worden besloten, nadat de -----  
betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de -----  
algemene vergadering respectievelijk de Raad van Toezicht te verklaren.
  5. Een schorsing van een lid van de Raad van Toezicht, die niet binnen drie  
maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele-  
verloop van die termijn. -----
  6. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze --  
statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad  
van Toezicht aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te----  
oefenen. -----

#### ARTIKEL 38 -----

##### EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN TOEZICHT -----

Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster; -----
3. door ontslag bij besluit van de algemene vergadering;-----
4. door ontslagneming; -----
5. door het bereiken van de tweeënzeventigjarige leeftijd, met dien -----  
verstande, dat het betreffende lid in de eerstvolgende algemene -----  
vergadering zal aftreden; -----
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;-----
7. door het aangaan van een arbeidsovereenkomst met de vereniging als ---  
bedoeld in 7:610 lid 1 BW; -----
8. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 35-----  
voordoet. -----

#### ARTIKEL 39 -----

##### TAKEN EN BEVOEGDHEDEN-----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van -----  
Toezicht tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op -  
de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de met haar-----  
verbonden onderneming. De Raad van Toezicht staat het bestuur met----  
raad ter zijde. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de-----  
uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gebonden over zijn  
handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----
3. De Raad van Toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten-  
van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn ----  
omkleed. -----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht  
zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden -----  
onderneming. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat-----  
van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de ----  
onderneming betrokken deelbelangen. -----
5. Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening-  
van diens taak noodzakelijke gegevens. -----

6. De Raad van Toezicht voert tenminste vier maal per jaar overleg met het bestuur.-----
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, neemt de Raad van Toezicht de bestuurstaken waar, tot dat een nieuw bestuur is benoemd. De raad is bevoegd een of meer personen, al dan niet uit---- zijn midden, daartoe aan te wijzen. De Raad van Toezicht dient binnen--- twee maanden een algemene vergadering op te roepen teneinde een----- bestuur te benoemen. -----
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van ----- Toezicht verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook -- de jaarstukken als bedoeld in artikel 41 besproken worden.-----

#### ARTIKEL 40 ----- VERGADERINGEN, BESLUITVORMING-----

Op de vergaderingen en de besluiten van de Raad van Toezicht is hetgeen-- in de artikelen 26, 27 en 28 is bepaald, van overeenkomstige toepassing. ----

#### HOOFDSTUK VII. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING -----

##### ARTIKEL 41 -----

##### BOEKJAAR -----

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. -----

##### ARTIKEL 42 -----

##### JAARSTUKKEN -----

1. Het bestuur stelt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een ---- jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvesting en een overzicht---- met cijfermatige kerngegevens en prognoses op (de----- verantwoordingsstukken), die moeten voldoen aan de voorschriften die--- ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De Raad van Toezicht laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken ---- door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in 2:393 lid 1 ---- BW of door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de Raad van Toezicht geen accountant aan dan wordt deze door --- de algemene vergadering aangewezen, of zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur.-----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken ---- door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ----- ingetrokken door de Raad van Toezicht. -----
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de-- Raad van Toezicht keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben----- genomen van de bevindingen van de accountant. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de ----- handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder----- opgave van redenen melding gemaakt. -----
6. Binnen twaalf maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de -----

vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld - in het eerste lid ter goedkeuring aan de vergadering over. De Raad van -- Toezicht brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar- de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. De stukken--- als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk een week voorafgaande aan de----- behandeling in de algemene vergadering ter inzage te worden gelegd ---- voor de leden. -----

7. Op deze vergadering neemt de algemene vergadering tevens een ----- expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur.----- Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de ----- algemene vergadering zijn overgelegd. -----

#### ARTIKEL 43 ----- BEGROTING -----

1. Uiterlijk een maand voor afloop van het boekjaar stelt het bestuur de ----- begroting voor het komende boekjaar vast. -----
2. Het bestuur legt de vastgestelde begroting binnen een week na ----- vaststelling ter goedkeuring aan de Raad van Toezicht voor. -----
3. De begroting wordt geacht te zijn goedgekeurd, tenzij de Raad van ----- Toezicht voor het einde van het boekjaar schriftelijk aan het bestuur ----- kenbaar maakt haar goedkeuring aan (delen van) de door het bestuur ---- vastgestelde begroting te onthouden. -----

#### HOOFDSTUK VIII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN-----

#### ARTIKEL 44 ----- VOORWAARDEN-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van de -- algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat --- aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste---- twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van ---- een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een --- afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is - opgenomen, ten minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage liggen - op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op --- die waarop de algemene vergadering is gehouden. -----
3. Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter -- vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de --- statuten met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande---- toestemming van de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen----- wijziging van de statuten aan hem voor. -----
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. -----

#### HOOFDSTUK IX. ONTBINDING VAN DE VERENIGING-----

#### ARTIKEL 45 -----

## WIJZEN VAN ONTBINDING -----

De vereniging wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; -----
4. door het geheel ontbreken van leden. -----

## ARTIKEL 46 -----

### VOORWAARDEN -----

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling ---- dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot----- ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.-----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van ---- een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten---- een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. -----
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.-----
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -

## ARTIKEL 47 -----

### VEREFFENAARS -----

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het College van Burgemeester-- en Wethouders van de gemeente Middelharnis, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het ----- college houdt toezicht op de vereffenaars. -----
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende ----- bepalingen: -----
  - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van - een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden -- van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten----- instellingen aanbiedt ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet ----- overnemen, hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke --- overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken --- zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden--- niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende ----- woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te ----- verkrijgen; -----
  - b. indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen ---- onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de----- vereniging ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de-----

- vereniging haar woonplaats had; -----
- c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, -----  
 bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn -----  
 overgenomen, hij de goederen van de ontbonden vereniging te gelde  
 maakt en haar schulden voldoet; -----
- d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de -----  
 onderdelen a, b en c, stort in het Centraal Fonds voor de -----  
 Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 Woningwet. -----

HOOFDSTUK X. REGLEMENTEN -----

ARTIKEL 48 -----

REGLEMENTEN -----

1. Het huishoudelijke reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de -----  
 algemene vergadering. -----
2. Het huishoudelijke reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd -----  
 zijn met de wet of met deze statuten. -----

De comparanten zijn mij, notaris bekend en de identiteit van de -----  
 comparanten is door mij, notaris, vastgesteld. -----

Waarvan akte is verleden te Middelharnis op de datum als in het hoofd van --  
 deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en de toelichting daarop --  
 aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van ----  
 deze akte en de toelichting daarop te hebben kennisgenomen en met de ----  
 inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van deze akte ----  
 geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en ----  
 mij, notaris, ondertekend. -----